

Prologis Europe: nel 2022 via a quattro nuovi importanti sviluppi



Aumenta la domanda di spazi logistici personalizzati e sostenibili. E nel primo trimestre del **2022 Prologis Europe ha avviato quattro nuovi sviluppi**: uno sviluppo build-to-suit da 10.320 mq nei **Paesi Bassi** e tre sviluppi speculativi per un totale di 86.273 mq in locato.

Prologis Europe nel Q1 2022 ha acquisito un immobile con una superficie affittabile netta di 21.966 mq in Svezia e quattro lotti di terreno in Repubblica Ceca, Ungheria, Italia e Germania per un totale di

344.998 mq.

Domanda record e accelerazione dei canoni di affitto

"La domanda di spazi logistici personalizzati e sostenibili mette in evidenza **il bisogno urgente di resilienza** in quanto, a fronte di una forte scarsità, si registra una domanda record e un'accelerazione dei canoni di affitto - ha dichiarato Ben Bannatyne, Presidente Prologis Europe -. L'attività di locazione in Europa ha quasi raggiunto 1 milione di metri quadrati nel 1° trimestre. Ci avvaliamo dei dati proprietari e stiamo rafforzando il nostro approccio orientato al futuro per soddisfare le esigenze dei nostri clienti. Siamo passati dalla reattività alla prontezza, il che ci pone nella posizione unica di **fornire valore al di là del settore immobiliare**".

"In tutte le aree geografiche in cui operiamo, il personale di Prologis sta facendo la sua parte per sostenere l'Ucraina (**#standwithukraine**); molti colleghi sono personalmente coinvolti e sentono il dovere di agire nei rispettivi paesi e all'interno delle loro comunità. Sin dal primo giorno, i colleghi e la società, soprattutto nell'Europa centrale, hanno deciso di agire e di fornire assistenza e supporto per contribuire a rispondere alle esigenze dei milioni di rifugiati colpiti dalla guerra. **Prologis sta mettendo a disposizione di varie organizzazioni idonei spazi liberi** per lo stoccaggio degli aiuti destinati all'assistenza dei rifugiati ucraini. Questi spazi saranno resi disponibili gratuitamente a varie organizzazioni umanitarie e agli enti locali nell'ambito del nostro programma Space for Good".