

Prologis: nuovo edificio completamente sostenibile al Parco Logistico di Lodi



Sarà in parte built-to-suit, per servire nello specifico le **esigenze di logistica farmaceutica**, e in parte speculativo, il nuovo edificio per la logistica immobiliare sviluppato da Prologis presso il **Prologis Park Lodi**, in prossimità del casello di Casalpusterlengo sulla A1. Con questo nuovo immobile il **Parco Logistico di Lodi**, che occupa una superficie complessiva di 675.000 metri quadrati, giunge a completamento. L'edificio sarà consegnato nel corso del terzo trimestre 2022.

“L'attività di sviluppo in Italia rimane estremamente dinamica con una forte richiesta di edifici moderni,

sostenibili e sempre più specializzati in zone strategiche del Paese. Siamo al momento impegnati nello sviluppo di 6 nuovi immobili e la pipeline di progetti ci permette di guardare con grande fiducia al 2022 e oltre – ha commentato **Sandro Innocenti**, senior vice president e country manager di Prologis Italia –. Siamo particolarmente lieti di aver messo a disposizione di questo importante cliente le nostre capacità progettuali per dare vita a una **piattaforma logistica moderna e tecnologicamente avanzata**, in grado di rispondere alle crescenti esigenze della logistica nel settore healthcare”.

Nuovo edificio di 62.000 metri quadrati completamente sostenibile

In linea con tutti le nuove realizzazioni di Prologis, l'**edificio di Classe A denominato DC8** avrà **certificazione ambientale LEED® Gold**. Sarà completamente sostenibile grazie all'installazione di un impianto fotovoltaico da 2300 MWh e con una riduzione stimata di emissioni di CO₂ di 1.495 tonnellate all'anno, e ai sistemi di illuminazione a LED di ultima generazione sia all'interno sia all'esterno.

Dei circa 62.000 metri quadrati, 1.600 saranno destinati ad area ufficio, di cui 720 metri quadrati destinati al **cliente operante nel settore farmaceutico**. Il magazzino multi temperatura presenterà una temperatura controllata di 15-25 °C su tutto l'immobile e **due zone a temperatura controllata** di -20 °C e 2-8°C per la conservazione e la gestione ottimale di tutta la gamma di specialità farmaceutico-sanitarie distribuite dalla società.

Il nuovo edificio sorge nell'area est del parco e sarà dotato di **73 baie di carico, 140 parcheggi** per

tir, furgoni e autovetture, con **colonnine di ricarica** per le automobili elettriche di fronte agli uffici. Completano l'edificio le opere di piantumazione esternamente e internamente al perimetro del lotto, con l'inserimento di 1.500 nuovi alberi.

[Home](#) | [Privacy Policy](#) | [Il widget di Trasporti-Italia](#)

© Trasporti-Italia.com - Riproduzione riservata